

Opleverstaat elementen	
Opdrachtgever: Gemeente Westland Referentienummer: GemWL-EA-MvD/SW-2023 Datum: november 2023	
	
Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak/ Prullenbak	Stof- en vlek vrij. <u>Geleesd en zonodig is de plastic binnenzak vervangen.</u>
Algemeen	Alle elementen zijn vrij van spinrag.
Armatuur/ Bureau lamp	Stof- en vlek vrij.
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij. <u>(Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn vlek vrij.</u>
Bedieningspaneel*	Stof- en vlek vrij.
Beugel/ Leuning in sanitair	Stof- en vlek vrij.
Borstelhouder	Stof- en vlek vrij.
Brandblusser	Stof- en vlek vrij.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij. <u>(Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn stof- en vlek vrij.</u>
Computer en randapparatuur	Stof- en vlek vrij.
Deur/ Deurpost*	Stof- en vlek vrij.
Digitbord/ Smartboard	Stof- en vlek vrij.
Doorspoelinstallatie	Stof- en vlek vrij.
Douche (doucheinstallatie, douche-/natte vloer incl afvoerputje, de douchewand, etc)	Vrij van alle soorten vervuiling inclusief kalk. Het afvoerputje is aan de buitenzijde vrij van haren, kalk en dergelijke. <u>(Het douchegordijn valt niet onder de schoonmaak)</u>
Gordijnrail	Stof- en vlek vrij.
Handdoekautomaat	Stof- en vlek vrij. <u>De automaat is voldoende gevuld.**</u>
Handendroger	Stof- en vlek vrij.
Hekwerk	Stof- en vlek vrij.
Hygiënezakhouder	Stof- en vlek vrij. <u>De houder is voldoende gevuld.**</u>
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij.
Kapstok	Stof- en vlek vrij.
Kast (hoog)	Handgreep van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. <u>Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.</u>
Kast (laag)	De bovenzijde van de kast en handgrepen van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. <u>Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.</u>
Kast-inbouwdeur	Stof- en vlek vrij.
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten zijn stof- en vlek vrij.
Leiding en buis	Stof- en vlek vrij.
Leuning (in verkeersruimte)	Stof- en vlek vrij.
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.
Luchtverfrisser*	Stof- en vlek vrij. <u>Is voldoende aangevuld of de vulling is vervangen.**</u>
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Stof- en vlek vrij.
Pedaalemmer	Zie Afvalbak/Prullenbak
Plafond- / ventilatierooster	Stof- en vlek vrij.
Planchet	Stof- en vlek vrij.
Pilnt	Stof- en vlek vrij.
Printer	zie computer en randapparatuur
Radiator/ Convectorkast	Stof- en vlek vrij. <u>Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.</u>
Rand/ Richel	Stof- en vlek vrij.
Recycle-station	Stof- en vlek vrij.
Schaamschat (in sanitaire ruimte)	Stof- en vlek vrij.
Schakelaar/ Contactdoos (uitwendig)	Stof- en vlek vrij. <u>De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.</u>
Whiteboard	Stof- en vlek vrij, mits onbeschreven
Spiegel	Stof- en vlek vrij. <u>Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.</u>
Stoel/ Bank/ Kruk	Stof- en vlek vrij.
Tafel/ Bijzettafel/tje	Bovenzijde is stof- en vlek vrij. Op poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. <u>Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.</u>
Telefoon	Stof- en vlek vrij.
Toetsenbord	Valt buiten de schoonmaak.
Toiletbril	Stof- en vlek vrij.
Toiletpapier automaat*	Stof- en vlek vrij. <u>De automaat is voldoende gevuld.**</u>
Toiletpot	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij.
Toiletrolhouder*	Stof- en vlek vrij. <u>De houder is voldoende gevuld.</u>
Trap	Stof- en vlek vrij en vrij van losliggende vervuiling
Tribune / bank sporthal	Stof- en vlek vrij.
Tussenschot	Stof- en vlek vrij.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij.
Urinoir	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij. <u>Ingedroogde spetters (a.g.v. glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.</u>
Verbandautomaat	Stof- en vlek vrij.
Vloer (harde vloer)	Vloer is vrij van vlekken en losliggend vuil. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel vertoont geen vuilverstoring. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer gymzaal	Vloer is vrij van vlekken en losliggend vuil. Er is geen opbouw van huidvet, waardoor de vloer glad wordt. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wandcontactdoos	Zie Schakelaars en contactdozen.
Wand en scheidingwand afwasbaar (tegel, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een max. hoogte van 2.20 m.	Stof- en vlek vrij.
Wandverlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2.20 m	Stof- en vlek vrij.
Wastafel incl. kraan	Stof- en vlek vrij. Op het afdekplaatje van de afvoer komt geen haar en dergelijke voor.
Zeeppdispenser*	Stof- en vlek vrij. <u>De automaat is voldoende gevuld.**</u>

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.

** dit geldt in de gevallen dat de schoonmaakleverancier voor het aanvullen zorgt.

Laagfrequentie vaste werkzaamheden voor sportlocaties	
Element	Frequentie en handeling
Sportvloer	Wekelijks Machinaal schrobben

Inspanningsgericht vloeronderhoud sportlocaties

Opdrachtgever: Gemeente Westland
Referentienummer: GemWL-EA-MvD/SW-2023
Datum: november 2023



Frequentienotatie: Conform ruimtestaat

Dagelijks

Element	Onderdeel	Handeling	ma	di	wo	do	vr	za	zo
Sportvloeren	geheel	wissen en vlekverwijderen	x	x	x	x	x	x	x
Vloen steen (muv sanitaire ruimten)	geheel	wissen en vlekverwijderen	x	x	x	x	x	x	x
Vloeren Linoleum	geheel	wissen en vlekverwijderen	x	x	x	x	x	x	x
Vloeren sanitaire ruimten (toilet, douches kleedruimten)	geheel	moppen	x	x	x	x	x	x	x

Wekelijks

Element	Onderdeel	Handeling	ma	di	wo	do	vr	za	zo
Sportvloeren	geheel	schrobben	x			x			
Vloen steen (muv sanitaire ruimten)	geheel	moppen	x						
Vloeren Linoleum	geheel	moppen	x						

Maandelijks

Element	Onderdeel	Handeling	uitvoering weekmaand						
Vloeren sanitaire ruimten (toilet, douches kleedruimten)	geheel	Schrobben	1						

Periodiek

Element	Onderdeel	Handeling	uitvoering volgens periodiek plan
Vloen steen (muv sanitaire ruimten)	geheel	machinaal schrobben	4x per jaar
Sportvloeren	geheel	Dieptereiniging	2x per jaar

LET OP: alle overige elementen en ruimten in de sportlocaties worden resultaatgericht schoongemaakt conform opleverstaat.

* Exclusief in en uitruimen

Opleverstaat vloer	
Opdrachtgever: Gemeente Westland Referentienummer: GemWL-EA-MvD/SW-2023 Datum: november 2023	
	
Definitie	Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.
Vloer linoleum	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede beschermlaag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke beschermlaag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer pvc	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer rubber	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer steen	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer tapijt	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer sportzaal/hal	
A (+)	De vloer is zeer schoon en de glansgraad van de vloer (gemeten volgens norm: NEN-EN 14904:2006 / NOCNSF-US1-15, testmethode: ISO 2813) $\leq 6\%$. De stroefheid van de vloer is goed (wrijvingscoëfficiënt volgens NEN 7909:2015 $\geq$
B (0)	De vloer is redelijk tot goed schoon en de glansgraad van de vloer (gemeten volgens norm: NEN-EN 14904:2006 / NOCNSF-US1-15, testmethode: ISO 2813) ligt tussen 6 en 12%. De stroefheid van de vloer heeft aandacht nodig (wrijvingscoëfficiënt volgens NEN 7909:2015 tussen 0,35 en 0,45).
C (-)	De vloer is onvoldoende schoon en de glansgraad van de vloer (gemeten volgens norm: NEN-EN 14904:2006 / NOCNSF-US1-15, testmethode: ISO 2813) $\geq 12\%$. De stroefheid van de vloer is onvoldoende (wrijvingscoëfficiënt volgens NEN 7909:2015 $\leq 0,35$)
* gehecht vuil (vlekken) met een oppervlakte van maximaal circa 10 cm ² worden verwijderd. Grotere vlekken of vervuiling (b.v. ingedroogde koffie en thee-vlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.	

Opleverstaat glasbewassing

Opdrachtgever: Gemeente Westland
Referentienummer: GemWL-EA-MvD/SW-2023
Datum: november 2023



Gevelglas buitenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Gevelglas binnenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Separatieglas*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Dakglas binnen/buitenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Daken	Vrij van alle soorten vervuiling.
Geveldelen /beplating/dakgoten van div. afwerkmaterialen	Vrij van alle soorten vervuiling.
Tourniquet*	Verwijderen van vervuiling boven op de tourniquet

* elementen dienen egaal schoon te zijn zonder streep- of vlekvorming

Als fouten worden aangemerkt:

niet of onvoldoende verwijderd vuil, zoals uitwerpselen van insecten, plakband resten, methodefouten (o.a. lekstrepen, vegen) en spinrag met uitzondering van verfspatten. Lekstrepen en/of morswater op onderliggende beplating, vensterbanken, meubilair, etc. wordt door de dienstverlener verwijderd.